Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice
Boženy Němcové 231, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Spisová značka.: 2RP31606/2012-130747
Č.j.: SPU 273618/2019/Ho

Vyřizuje: Vladimír Hovorka
Telefon: 725359463
E-mail: v.hovorka@spucr.cz
ID DS: z49per3

SPU 273618/2019/Ho
000522190911

V Pardubicích dne: 15. 11. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice (dále jen „pobočka") jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Slepotice, Lipec u Slepotic a Bělešovice zpracovaný jménem firmy Lesprojekt Východní Čechy, s.r.o. pod č. zakázky 213-2015-544201 Ing.Petrem Kuncem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. oprávnění 2631/97-3151).

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ"). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ

(§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Pardubice (dále jen „pozemkový úřad") od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj kraj, Pobočku Pardubice (dále jen „pobočka").

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájená přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Slepotice, Lipec u Slepotic a Bělešovice (dále jen „KoPÚ") byly zahájeny pozemkovým úřadem ve veřejném zájmu na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměty zemědělské půdy. Souhlas s žádostí o provedení komplexních pozemkových úprav podepsalo 61% vlastníků pozemků z celkové výměry zemědělského půdního fondu v katastrálním území Slepotice, Lipec u Slepotic a Bělešovice. Cílem bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo rozdělení, zabezpečení přístupnosti a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků.

Na základě výše uvedených skutečností zahájil pozemkový úřad v souladu s § 6 odst. 3 zákona řízení o KoPÚ v katastrálním území Slepotice, Lipec u Slepotic a Bělešovice vydáním Oznámení o zahájení komplexních pozemkových úprav veřejnou vyhláškou ze dne 30.5.2012 (č.j. 97398/2012-MZE-130747). Toto oznámení bylo vystaveno v období od 6.6.2012 na úřední desce pozemkového úřadu a obecního úřadu po dobu 15 dnů. Poslední den této lhůty (21.6.2012) byl v souladu s § 6 odst. 5 zákona dnem zahájení KoPÚ.

Na základě řádného výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, byla vybrána objednatelem KoPÚ Slepotice,Lipec u Slepotic a Bělešovice firma Lesprojekt Východní Čechy, s.r.o., Gočárova 504, 500 02, Hradec Králové (dále jen „zpracovatel"), která podala nejvýhodnější nabídku ve výběrovém řízení. Smlouva o dílo č. 213-2015-544101 byla podepsána dne 16.4.2015. Odpovědným projektantem návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ je Ing. Petr Kunc, číslo úředního oprávnění 2631/97-3151. Na zpracování či ověření díla se kromě něj podílel i Ing. Jaroslav Šimon – úředně oprávněný zeměměřičský inženýr (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění 2163/02).

Dle §6 odst.6 zákona byl o zahájení KoPÚ vyrozuměn Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, dotčené orgány státní správy, organizace a správci příslušných sítí v jejichž územních obvodech se nacházejí pozemky dotčené KoPÚ. Tyto úřady byly vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů, dle zvláštních předpisů dopisem (č.j. 107141/2012-MZE-130747) ze dne 15.6.2012.

V souladu s ustanovením §3 odst. 2 zákona stanovil pozemkový úřad obvod pozemkové úpravy ve spolupráci s Katastrálním pracovištěm Pardubice a zpracovatelem. Dne 30.7.2012 byla mezi pozemkovým úřadem a Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice uzavřena Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací ve smyslu §6 odst.6 zákona.

Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro pracovníky firmy zhotovitele (č.j. SPU 274228/2015) ze dne 4.6.2015, které bylo vystaveno na úřední desce obce Slepotice.

Pro zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ, byla dne 13.4.2016 (č.j. SPU 185438/2016) jmenována komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního pracoviště Pardubice, zástupce obce a zástupců zpracovatele. Do obvodu upravovaného území nebyly zahrnuty zastavěné části obce.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s § 7 zákona pozvánkou (č.j. 576359/2015) ze dne 4.11.2015, která byla zaslána předpokládaným účastníkům řízení doručenkou, či datovou zprávou. Oznámení o konání úvodního jednání bylo vystaveno na úředních deskách pobočky a Obce Slepotice. Jednání se uskutečnilo dne 30.11.2015 ve velkém sále Obecního úřadu ve Slepoticích. Přítomni byli na úvodním jednání seznámeni s účelem a formou KoPÚ, dále s předpokládaným obvodem, harmonogramem prací a cílem pozemkových úprav. Účastníci byli seznámeni s postupem při projednávání nároků, včetně vysvětlení opravného koeficientu a oceňování pozemků a porostů a postupem projednání nového uspořádání pozemků, včetně zákonných kritérií v ceně, výměře a vzdálenosti a následným vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav. Dále byl zvolen (dle ust. § 10 odst. 4 zákona) většinou účastníků bod pro měření vzdálenosti k jednotlivým pozemkům – kostel Povýšení svatého kříže v Slepoticích.Jednání pokračovalo seznámením účastníků jednání s účelem a funkcí sboru zástupců. Nadpoloviční většinou účastníků byl zvolen postup volby sboru zástupců jako celkem. V souladu s § 5 odst. 5 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor nadpoloviční většinou přítomných účastníků ve složení :
Nevolenými členy : zástupce obce Jana Bořková, zástupce Moras Milan Roček a zástupce SPU Martina Wsólová (po ukončení pracovního poměru Vladimír Hovorka), volení členové : Naďa Formanová, Vlastimil Klička, Zdeněk Seidl a Marcela Šrámková. Náhradníkem byl zvolen Josef Křížek. O průběhu jednání byl pořízen záznam (č.j. SPU 645400/2015).

Koncem roku 2015 proběhla v terénu revize stávajícího podrobného bodové pole. Pro účely doplnění PPBP v zájmovém území byl vyhotoven projekt doplnění PPBP, který byl předložen katastrálnímu pracovišti v Pardubicích ke schválení. Katastrální pracoviště v Pardubicích vydalo dne 18.11.2015 (č.j. PUP-9/2012-606) s tímto návrhem souhlas.

Podrobné zaměření polohopisu bylo provedeno dle zákona č. 256/2013 Sb. O katastru nemovitostí České Republiky a katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. Předmětem zaměření byly prvky katastrální mapy – původní hraniční znaky, oplocení, nadzemní vedení vysokého napětí apod. dále prvky zaměřované nad rámec obsahu mapy KN, potřebné pro návrh pozemkové úpravy, jako jsou sjezdy na zemědělsky užívané pozemky, rozhraní kultur, propustky, vpusti, remízy, soliterní stromy apod. V rámci zaměření polohopisu nedošlo k zaměření staveb (v obvodu KoPÚ nejsou stavby) ani zjišťování hranic lesních pozemků .Zaměření bylo provedeno průběžně v období od dubna do června 2016. Katastrální pracoviště Pardubice vydalo v souladu s ustanovením § 9 odst.6 zákona kladné stanovisko k převzetí zeměměřičských činností – Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ dopisem č.j. PUP-9/2012-606 ze dne 15.11.2016 zaevidovaným pod č.j. SPU 589246/2016 dne 15.11.2016.

Ve dnech 21.4.2016 a 11.5.2016 proběhlo odsouhlasení průběhu hranic liniových staveb s jejich správci. Hranice vodních toků byly odsouhlaseny zástupcem Povodí Labe s.p. Hranice silnic III. Třídy odsouhlaseny se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

Stanovení obvodu a zjišťování průběhu hranic proběhlo ve dnech 27.6.2016, 28.6.2016, 29.6.2016 a 22.8.2016. Vlastníci dotčených pozemků byli na šetření pozváni dopisy (č.j. SPU 277807/2016 ze dne 3.6.2016, č.j. SPU 277891/2016 ze dne 6.6.2016, č.j. SPU 277912/2016 ze dne 6.6.2016 a č.j. SPU 360304/2016 ze dne 20.7.2016). Šetření průběhu hranic probíhalo za účasti komise, která byla jmenována v souladu s § 9 odst. 5 zákona vedoucím pobočky (č.j. SPU 185438/2016) ze dne 13.4.2016. Přítomní vlastníci potvrdili svými podpisy zjištění průběh hranic v soupisu nemovitostí o zjišťování průběhu hranic pozemků pro účel obnovy katastrálního operátu na podkladě výsledků KoPÚ.
Hranice obvodu KoPÚ byly stabilizovány dle platných předpisů. Pro obvod pozemkové úpravy byly vyhotoveny geometrické plány č. 227,60-45/2016, č.228,112-46/2016, č. 230,203-48/2016, č. 232,113,73-57/2016, č. 71-50/2016, č. 72,114,97,358-51/2016, č. 36-52/2016, č. 37,569,233-53/2016 (žádost o zápis do katastru nemovitostí podána dopisem č.j. SPU 539785/2016 ze dne 19.10.2016 a č. 226-44/2016, č. 229-47/2016, č. 231,568,204-49/2016 (žádost o zápis do katastru nemovitostí podána dopisem č.j. SPU 563027/2016 ze dne 2.11.2016).Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice vydalo v souladu s ustanovením § 9 odst.6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřičských činností dopisem č.j. PUP-9/2012-606 ze dne 15.11.2016 zaevidovaným pod č.j. SPU SPU 58924/2016 dne 15.11.2016.

Celková výměra řešeného území pro zpracování návrhu nového uspořádání pozemků činí 646 hektarů. V obvodu KoPÚ se nenacházejí pozemky neřešené dle § 2 zákona.
Součet výměr všech vlastnických parcel v obvodu pozemkové úpravy řešených dle § 2 zákona byl porovnán s výměrou vypočtenou ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřených obvodů. Jejich

podílem byl vypočten opravný koeficient pro KoPÚ Slepotice, Lipec u Slepotic a Bělešovice, který činí **1,000000.**

Nesoulady druhů pozemku jsou stanoveny na základě podrobného průzkumu terénu a jeho vyhodnocení v rámci rozboru současného stavu. Polohopisně určené druhy pozemků vyplývající ze skutečného stavu, byly porovnány s druhy pozemků evidovanými v katastru nemovitostí. Na základě těchto vstupních údajů bylo vypracováno tabulkové zhodnocení, které popisuje výměry zjištěných nesouladů, včetně konkrétních změn mezi stávajícími a evidovanými druhy pozemků. Vymezené nesoulady v druzích pozemků jsou dále projednávány ve spolupráci se zástupci ochrany ZPF, státní správy lesů a dalšími dotčenými orgány státní správy. Nesoulady byly šetřeny a projednány dne 15.11.2016. Nebyly zaznamenány žádné připomínky.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel dle § 8 odst. 1 zákona z podkladu katastru nemovitostí, polohopisného zaměření skutečného stavu, výsledku zjišťování hranic pozemků a z bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ). Vzdálenosti pozemků byly měřeny od odsouhlaseného referenčního bodu na úvodním jednání. Ocenění nároků vlastníků bylo provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění ke dni vyložení nároků.

Vypracované soupisy nároků byly počínaje dnem 20.12.2016 vyloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 15ti dnů na Obecním úřadě v Slepoticích a pobočce. Oznámení o vystavení soupisu nároků bylo vystaveno na úřední desce Obce Slepotice dopisem ze dne 20.12.2016 (č.j. SPU 638504/2016) a úřední desce pobočky. Soupisy nároků byly doručeny vlastníkům se známým pobytem společně s oznámením o vyložení soupisu nároků dopisem ze dne 19.12.2016 (č.j. SPU 624562/2016) do vlastních rukou. Případné konzultace k zaslaným soupisům nároků mohli účastníci řízení využít ve dnech 19.1.2017 a 20.1.2017 v zasedací místnosti Obecního úřadu Slepotice.

Připomínky k soupisům nároků, týkající se rozdělení parcel dle druhu pozemku zaslali na pobočku vlastníci pozemků na LV č. 29, LV č. 204 a LV č. 243 pro katastrálním území a obec Slepotice a vlastník na LV č.145 pro katastrální území Lipec u Slepotic. Uvedené připomínky byly s vlastníky projednány dne 20.1.2017 na jednání v zasedací místnosti Obecního úřadu Slepotice a následně odsouhlaseny podpisem na soupisu nároků.

Na připomínku k soupisu nároků uplatněnou vlastníkem pozemků na LV č. 412 pro katastrální území Slepotice, ve věci žádosti o budoucí scelení parcel a upozornění na probíhající dědické řízení, bylo odpovězeno dopisem ze dne 7.2.2017 (č.j. SPU 057901/2017). Námitka k soupisu nároků uplatněná vlastníkem pozemků na LV č. 71 pro katastrální území Slepotice, týkající se změny druhu pozemků a ocenění dřevin, byla řešena dopisem ze dne 8.2.2017 (č.j. SPU 059674/2017).

Součástí oznámení o vystavení nároků byl vyžádán souhlas dle § 3 odst. 3 zák. 139/2002 Sb. Vlastníků s tím, aby pozemky určené k obraně státu, zastavěné stavbou a pozemky funkčně související s touto stavbou, včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách, vodní toky, dobývací prostory a pozemky na nichž se nacházejí hřbitovy, byly řešeny v pozemkových úpravách a to do 5.1.2017. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením pozemků v KoPÚ souhlasí. Pobočka neobdržela žádný nesouhlas. Průběžně byly nároky aktualizovány.

V rámci KoPÚ došlo v jejím obvodu ke změně katastrálních hranic mezi k.ú. Slepotice a k.ú Lipec u Slepotic (směňovaná výměra 15447 m2) mezi k.ú. Slepotice a k.ú. Bělešovice (směňovaná výměra 28449 m2) a mezi k.ú. Bělešovice a k.ú. Lipec u Slepotic (směňovaná výměra 56377 m2).
Původní hranice nesouhlasily se zaměřením skutečného stavu a v rámci nového uspořádání pozemků byly vyrovnány na nově navrženou cestní síť k zpřístupnění pozemků a průběh vodních toků. Zároveň byly respektovány požadavky vlastníků při prováděné směně pozemků.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ") dle ust. § 9 odst. 8 zákona. Cílem plánu společných zařízení byla zejména rekonstrukce a doplnění cestní sítě se zajištěním protierozní ochrany půdních bloků a vytvoření podmínek pro realizace prvků ÚSES, zejména interakčních prvků. PSZ vychází z rozboru současného stavu z platného územního plánu, připomínek dotčených orgánů a organizací, dle ust. § 9 odst. 10 zákona, kterým byl plán PSZ zaslán dopisem ze dne 17.8.2017 (č.j. SPU 356979/2017/Ho) a požadavků vlastníků. Sbor zástupců byl seznámen s plánem PSZ na svém jednání dne 2.10.2017. Následně byl zpracovaný PSZ

předložen a projednán Regionální dokumentační komisí pro Královohradecký, Pardubický a Liberecký kraj na jednání dne 23.10.2017 v Hradci Králové. Dne 30.10.2017 byl PSZ schválen všemi hlasy na zasedání zastupitelstva obce Slepotice (dle výpisu z usnesení č.10/2017).
Na základě připomínky Regionální dokumentační komise a žádosti zpracovatele dopisem ze dne 22.1.2018 (č.j..SPU 034880/2018) vyvstala potřeba rozšíření obvodu pozemkové úpravy o parcely (KN 60/1, 60/2,60/3 a 60/4) v katastrálním území Bělešovice a to z důvodu potřeby řešení racionálního zpřístupnění pozemků vlastníků. Zjišťování průběhu hranic proběhlo dne 28.3.2018. Vlastníci dotčených pozemků byli na šetření pozváni dopisem (č.j. SPU 116656/2018/Ho) ze dne 7.3.2018. Pro rozšíření obvodu KoPÚ byl vyhotoven geometrický plán č. 39,606-25/2018 (žádost o zápis do katastru nemovitostí podána dopisem č.j. SPU 250256/2018/Ho ze dne 24.5.2018). Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice zaslalo dne 12.6.2018 (zaevidovaným pod č.j. SPU 282120/2018) oznámení o provedení zápisu. Aktualizovaný plán PSZ na základě rozšíření obvodu KoPÚ byla schválen sborem zástupců dne 21.5.2018 a usnesením č.8/2019 zastupitelstva obce Slepotice konaného dne 18.9.2019.

V průběhu řízení zjistila pobočka, že v obvodu KoPÚ je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice na LV č. 238 pro katastrální území a obec Slepotice u pozemku KN 305/1 zapsáno duplicitní vlastnictví. Podle ust. § 8 a) zákona, rozhodne pobočka nedojde-li k odstranění duplicity dohodou o vlastnictví z moci úřední, na základě posouzení listin osvědčujících vlastnictví k pozemku. Vzhledem k tomu, že mezi účastníky duplicitního vlastnictví nedošlo k dohodě o odstranění duplicity, pobočka o odstranění duplicitního vlastnictví vydala Rozhodnutí (č.j. SPU 081308/2018/Ho) ze dne 23.2.2018. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12.3.2018.
Pobočka v souladu s § 8 a) odst. 3 prověřila u příslušného soudu (Okresní soud v Pardubicích) dopisem (č.j. SPU 0136775/2019/Ho) ze dne 15.1.2019 zda byla proti výše uvedenému rozhodnutí vydanému dle § 8 a) odst. 2. zákona podána žaloba. Sdělením Okresního soudu v Pardubicích dopisem ze dne 18.1.2019 (č.j. 41 Si 31/2019) zaevidovaným pobočkou dne 18.1.2019 (č.j. SPU 023658/2019) žaloba podána nebyla.

Návrh nového uspořádání pozemků vychází ze vstupního soupisu nároků, obvodu pozemkových úprav, podrobného zaměření polohopisu, PSZ a dále z požadavků vlastníků, jenž zodpovědný projektant postupně dokumentoval již při projednávání vyhotovených soupisů nároků.

V průběhu řízení ustanovila Pobočka Pardubice v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 opatrovnictví předpokládaným dědicům vlastníků nemovitostí zapsaných na LV č. 4 a 221 pro katastrálním území Lipec u Slepotic, Usnesením (č.j. SPU 021802/2018/Ho a SPU 021887/2018/Ho) ze dne 18.1.2018, spoluvlastníkům nemovitostí na LV č. 208, 410, 265, 202 a 220 pro katastrální území Lipec u Slepotic, Usnesením (č.j. SPU 021717/2018/Ho, SPU 562934/2017/Ho, SPU 161196/2017/Ho a SPU 041373/2019/Ho) ze dne 18.1.2018, 10.1.2018, 5.4.2017 a 7.3.2019, dále vlastníkům nemovitostí zapsaných na LV 320 a 121 pro katastrální území Slepotice, Usnesením (č.j. SPU 563257/2017/Ho a SPU 041373/2019/Ho) ze dne 10.1.2018 a 7.3.2019 a spoluvlastníkům nemovitostí na LV 131 a 50 pro katastrální území Slepotice, Usnesením (č.j. 015995/2018/Ho a SPU 161844/2017/Ho) ze dne 18.1.2018 a 5.4.2017.

Návrh komplexních pozemkových úprav byl vlastníkům zaslán zpracovatelem doporučeným dopisem dne 12.12.2018. Projednání návrhu se zpracovatelem se konalo ve dnech 17.12.2018 a ve dnech 3.1.2019, 4.1.2019, 8.1.2019 a 9.1.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Slepotice, vždy od 9.00 – 12.00 a od 13.00- 17.00 hodin. Vlastníkům, kteří se nevyjádřili a nezúčastnili se ani jednání, byl zaslán nový soupis pozemků s výzvou dle § 9 odst.. 21 (č.j. SPU 013710/2019/Ho) ze dne 30.1.2019. Byla jim určena lhůta k vyjádření s uvedeným upozorněním, že pokud se vlastník nevyjádří ve stanovené lhůtě, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Dne 11.2.2018 dopisem (zaevidovaným č.j. 055429/2019) spoluvlastníci na LV č. 421 pro katastrální území Slepotice vyjádřili nesouhlas se soupisem nových pozemků z důvodu probíhajícího řízení o prodeji. Odpovězeno dopisem ze dne 21.3.2019 (č.j. SPU 117049/2019/Ho). Dne 8.1.2019 byla uplatněna připomínka k soupisu nových pozemků, vlastníka na LV č.13 pro katastrální území Slepotice. Na základě jednání v kanceláři pobočky dne 13.3.2019 a 19.3.2019, byla námitka vyřešena a dne 23.3.2019 opravený soupis nových pozemků, vlastníkem odsouhlasen a podepsán.

Na základě připomínek z jednání, byl vypracován II. Návrh komplexních pozemkových úprav. Vlastníkům u kterých došlo ke změně umístění pozemků a kritérií, byl zaslán zpracovatelem nový návrh Soupisů nových pozemků s termínem projednání 24.1.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Slepotice. Vlastníkům, kteří se nevyjádřili a nezúčastnili jednání, byl opětovně zaslán nový soupis pozemků s výzvou dle § 9 odst. 21 (č.j. SPU 041341/2019/Ho) ze dne 15.2.2019. Byla jim určena lhůta k vyjádření s upozorněním , že pokud se vlastník nevyjádří ve stanovené lhůtě, má se zato, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Aktivním písemným souhlasem vlastníků k projednanému návrhu bylo dosaženo u 95,9 % z celkové výměry zahrnuté do komplexních pozemkových úprav. Pasivním souhlasem vlastníků (dle § 9 odst. 21) bylo získáno 4,1 % výměry komplexních pozemkových úprav.

Zpracovaný návrh pozemkové úpravy byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven po dobu 30 dnů na Obecním úřadu ve Slepoticích a Pobočce Pardubice. Oznámení o vystavení návrhu ze dne 28.2.2019 (č.j. SPU 065759/2019/Ho) bylo vyvěšeno dne 28.2.2019 a zároveň bylo odesláno všem účastníkům řízení. Ti byli upozorněni na poslední možnost uplatnění námitek a připomínek vystaveného návrhu. Posledním dnem bylo 30.3.2019. K tomuto datu neobdržela pobočka žádné připomínky ani námitky.

V návrhu nového uspořádání pozemků byla respektována zákonná kritéria přiměřenosti nových pozemků (u ceny +/- 4 %, u výměry +/- 10 % u vzdálenosti +/- 20 %).

Překročení přiměřenosti kriterií v ceně ve prospěch vlastníka nastalo u LV č. 145 pro katastrální území Lipec u Slepotic. Tento vlastník vstupoval do úpravy s jedním pozemkem a nově navržený pozemek, nebylo možné umístit tak, aby nedošlo k překročení kritéria. Se souhlasem sboru zástupců na jednání dne 2.5.2019 bylo ustoupeno od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst.2.

Od úhrady doplatku nepřesahující 100 Kč se upouští vždy. Překročení kritéria v ceně v tomto případě nedošlo.

Překročení kritéria ve výměře bylo řešeno na LV č. 61,144,286,10001 a 10002 pro katastrální území Slepotice, dále na LV č. 10002 pro katastrální území Lipec u Slepotic a na LV č.61, 423, 10001 a 10002 pro katastrální území Bělešovice. Překročení kritéria ve vzdálenosti bylo řešeno na LV č. 116,225,230,420,485,10001 a 20001,20018 (fiktivní LV) pro katastrální území Slepotice a na LV č.281,423,10002 a 20009,20012,20013 (fiktivní LV pro katastrální území Bělešovice. Překročení kritéria v ceně v neprospěch vlastníka bylo řešeno na LV č. 404 a 10002 pro katastrální území Slepotice, dále u LV č. 61, 10001 a 10002 pro katastrální území Lipec u Slepotic a na LV č. 406, 10001 a 10002 pro katastrální území Bělešovice. Překročení kriterií bylo s vlastníky projednáno a odsouhlaseno podpisem.

Na základě uzavřených dohod o vypořádání podílového spoluvlastnictví došlo dle § 9 odst. 16 zákona k vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům evidovaným na listech vlastnictví č. 56,123,143,195,227,241 a 408 pro katastrální území Slepotice, dále na listech vlastnictví č. 272, 274 pro katastrální území Lipec u Slepotic a na listech vlastnictví č. 63,161 a 201 pro katastrální území Bělešovice. Spoluvlastnictví bylo vypořádáno způsobem, že část odpovídající spoluvlastnickému podílu byla připočtena k nárokům na listu vlastnictví na kterém má dotčený vlastník další pozemky ve výlučném vlastnictví. V případě, že kromě podílu již žádné jiné pozemky nevlastní, tvoří jeho podíl samostatný nárok a bude mu založeno nové číslo vlastnictví při zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.

Dne 5.6.2019 se uskutečnilo v souladu s § 11 odst. 3 zákona v sále Kulturního domu ve Slepoticích závěrečné jednání, na které byli všichni známí účastníci řízení pozváni dopisem ze dne 6.5.2019 (č.j. 144765/2019/Ho). Zároveň byla pozvánka vyvěšena po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce pobočky a úřední desce Obecního úřadu Slepotice. Na jednání byl zhodnocen dosavadní průběh pozemkových úprav, účastníci byli seznámeni s návrhem nového uspořádání pozemků o kterém bude rozhodnuto a s dalším postupem prací po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. O průběhu závěrečného jednání byl pořízen zápis (č.j. SPU 270547/2019/Ho), který je založen ve spise a bude rozeslán s rozhodnutím účastníkům řízení.

Kontrolní dny byly svolávány v souladu s ust. § 9 odst. 24 zákona ve dnech 13.4.2016,26.8.2016,27.3.2017,28.6.2017,21.5.2018 a 2.5.2019.

Pobočka Pardubice vydává toto rozhodnutí dle § 11 odst. 4 zákona a schvaluje návrh KoPÚ tak, jak je uvedeno. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, vyznačí katastrální úřad u dotčených parcel poznámku o schválení návrhu KoPÚ do katastru nemovitostí.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou a současně doručí všem známým účastníkům. Z náležitosti návrhu KoPÚ se k rozhodnutí doručovanému účastníku řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení, tj. soupis nových pozemků a situace umístění nových pozemků.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací.

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zrušení nebo zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví, nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Stávající věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí, vztahující se k místu pozemku, budou ve smyslu ust. § 11 odst. 13 zákona převedena na nově navržené pozemky. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání, nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (ust. § 11 odst. 13 zákona). U původních pozemků nabytých do vlastnictví podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 15 zákona č. 503/2012 Sb., přechází předkupní právo a zástavní právo na nové pozemky vlastníků.

Dle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci, předá pobočka katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „Schválené pozemkové úpravy" do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:
Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Pardubice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Miroslav Doležal
vedoucí Pobočky Pardubice
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí ústředí č.j. SPU 273618/2019/Ho . Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Rozdělovník :

I. **Seznam známých účastníků řízení** – viz. zvláštní příloha rozhodnutí, kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona doručuje, jako příloha jen ta písemná a grafická část, která se týká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenku nebo do datové schránky).

II. **Ostatní účastníci řízení** – dle ust. § 11 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Pardubice a na Obecním úřadě Slepotice, kde lze do návrhu po dobu oznámení rozhodnutí veřejnou vyhláškou nahlédnout. Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na internetové adrese www.eagri.cz (bez příloh).

III. **Bez příloh obdrží** – fyzické a právnické osoby, jejichž práva k pozemkům mohou být dotčena – věcná břemena

IV. **Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice,** Čechovo nábřeží 1791, 530 03 Pardubice (obdrží po nabytí právní moci).

Vyvěšeno : 29. 11. 2019

Sejmuto : 13. 12. 201