



PODMÍNKY K PŘIDĚLENÍ BYTU V DPS SLEPOTICE

I. Úvodní všeobecné ustanovení

- 1) Žadatel má trvalý pobyt na území ČR.
- 2) Žadatel musí být soběstačný tak, aby nevyžadoval celodenní péči, jeho zdravotní stav a věk umožňuje vést poměrně samostatný život ve vhodných podmínkách.
- 3) Tiskopis žádosti o přidělení bytu je k dispozici v kanceláři OÚ.
- 4) Kompletně vyplněnou žádost včetně „Vyjádření lékaře o vhodnosti umístění žadatele do bytu v DPS“ je možné předat osobně nebo zaslat na adresu: Obecní úřad Slepotice čp. 101, 530 02 Pardubice.
- 5) Přijatá žádost je zařazena do pořadníku a uložena v kanceláři obecního úřadu. Pořadí se určuje dle data podání žádosti.
- 6) Žádost o ubytování v DPS Slepotice zůstane v evidenci uchazečů maximálně jeden rok, poté bude vyřazena a v případě dalšího zájmu zájemce podá novou žádost.

II. Podmínky pro podání žádosti a přidělení bytu

1. Vymezení skupiny osob,

a) **které lze zařadit do evidence žadatelů o byt:**

- o přidělení bytu v DPS Slepotice může žádat občan, který je poživitelem starobního nebo invalidního důchodu nemá žádné závazky vůči obci Slepotice ani ostatním státním organizacím.

b) **které nelze zařadit do evidence žadatelů o byt:**

- do evidence nemohou být přijaty osoby, které potřebují komplexní nepřetržitou péči, osoby trvale upoutané na lůžko, nebo postižené psychózami a jinými,
- psychiatrickými poruchami, které pod jejich vlivem ohrožují sebe nebo své okol.,
- občany, kteří narušují kolektivní soužití, svými povahovými vlastnostmi nebo návyky by rušili soužití v DPS (alkoholici, narkomani, psychopati s rysy nesnášenlivosti a asociálním jednáním, apod.),
- občany trpící přenosnými chorobami (infekční, parazitární apod.),
- občany, kteří trpí Alzheimerovou a Parkinsonovou nemocí.

2. Přednost pro umístění v DPS mají:

- občané s trvalým pobytem v obci Slepotice a osadách Lipeč, Nové Holešovice, Bělešovice,
- občané ČR, kteří jsou v přímé linii příbuzní s občanem, který je přihlášen k trvalému pobytu ve Slepoticích a v trvalém bydlišti se prokazatelně zdržuje.

3. Do upraveného bezbariérového bytu pro tělesně postižené osoby se přednostně umísťují převážně žadatelé se sníženou pohyblivostí.

4. Změní-li se zdravotní stav nájemce natolik, že již nesplňuje podmínky pro další pobyt, tzn., že bude trvale potřebovat komplexní péči druhé osoby, doporučí se ve spolupráci s

rodinnými příslušníky a příslušným ošetřujícím lékařem, možnost řešení umístěním v zařízení vhodného typu (domov důchodců, LDN...), které bude plně odpovídat potřebám nájemce a jeho zdravotnímu stavu.

5. Před podpisem nájemní smlouvy majitel nemovitosti vyžaduje stanovení ručitele (nejbližší rodina), který se zaručí zaplatit veškeré pohledávky pronajímatele v případě, že je neuhradí nájemce sám, a to na základě výzvy pronajímatele. Dále je ručitel v případě potřeby (zdravotní stav nájemce...) v kontaktu s pronajímatelem, popř. jím určenou osobou.
6. Majitel nemovitosti – obec Slepotice vyžaduje po žadateli o umístění do DPS Slepotice před podpisem nájemní smlouvy předložení potvrzení o bezdlužnosti z: Finančního úřadu, Okresní správy sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovny. Bez těchto potvrzení nebude nájemní smlouva uzavřena .
7. Jakékoliv změny týkající se údajů v žádosti, je povinen žadatel ohlásit co nejdříve tak, aby k těmto změnám mohlo být případně přihlédnuto při posuzování výběru vhodného žadatele o byt v DPS.
8. Výše nájemného:
 - a/ je stanovena velikosti bytu a to 61,10 Kč/m²,
 - b/ je stanovena zálohou za služby topení, teplá voda, elektřina, STA, úklidy, údržba.
 - c/ je stanovena poplatkem za vybavení a užívání bytu.
9. Cena obsahuje:

vytápění, dodávku teplé a studené vody, elektřinu bytě. Úklid společných prostor, odběr el. energie ve společných prostorách, likvidaci domovního odpadu, čištění odpadních vod, údržbu budov a zařízení.
10. Cena neobsahuje:

stravné, úhrady pečovatelské služby.
11. Žadatel musí splňovat podmínky stanovené Vyhláškou MPSV č. 182/1991 Sb.
(v DPS nelze ubytovat občany trvale ležící a ty, jejichž zdravotní stav vyžaduje léčení a trvalé odborné ošetřování v lůžkovém zdravotnickém zařízení, občany trpící psychózami a psychickými poruchami, při nichž nemocný může ohrozit sebe i druhé, respektive jeho chování znemožňuje klidné soužití v kolektivu, osoby trpící chronickým alkoholismem a jinou závažnou toxikomanií, občany s tuberkulózou).
12. Podmínkou přidělení bytu je rovněž přihlášení k trvalému pobytu v obci Slepotice
13. V celém objektu DPS i na zahradě a venkovních prostorách budovy MŠ je přísný zákaz kouření. V bytech se nesmí chovat jakékoli zvířectvo. Není dovoleno ani návštěvám vstupovat do domu bytů i společných prostor se zvířaty. Což svým podpisem nájemník v nájemní smlouvě stvrzuje.
14. Vyřazení žádosti z evidence:
 - úmrtím žadatele,
 - na vlastní žádost,
 - žadatel uvedl do žádosti nepravdivé skutečnosti,
 - žadatel odmítne nabídnutou možnost přidělení bytu,
 - od podání žádosti uplynul jeden rok a žadatelem nebyla aktualizována.

III. Vyhodnocení žádostí a zařazení do evidence

1. Žádost o umístění v DPS Slepotice podává žadatel na předepsaném tiskopisu.
2. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o přidělení bytu v DPS Slepotice vznikne tomu, jemuž byl byt přidělen, právo uzavřít nájemní smlouvu s obcí Slepotice, které tyto objekty spravuje prostřednictvím správy majetku obcí Slepotice.
3. Žadatel je povinen 1x ročně aktualizovat svou žádost o byt. V případě neaktualizování žádosti ve stanoveném termínu bude tato žádost vyřazena z evidence žadatelů. Stanovený termín pro každoroční aktualizaci podaných žádostí o byt v DPS je stanoven od 1. 1. do 15. 12. běžného roku.
4. Pro přidělení bytu je rozhodující doba vedení žádosti v evidenci, ale také i potřebnost žadatele ohledně zajištění péče o jeho osobu a domácnost. Tím to si zastupitelstvo může stanovit výjimku vybráním jiného uchazeče, který podal žádost v jiném např. pozdějším termínu.
5. Po výběru žadatele vhodného k uzavření nájemní smlouvy, oznámí majitel nemovitosti – obec Slepotice žadateli možnost přidělení bytu v DPS a vyzve jej k jednání za účelem možnosti uzavření nájemní smlouvy a nastěhování do určitého termínu. V případě, že žadatel během 5 pracovních dnů nebude k zastižení pro uskutečnění kontaktu ohledně vstoupení v jednání, bude vybrán další žadatel.
6. Jestliže žadatel nabízený byt odmítne, bude z evidence vyřazen pro nezájem o
7. přidělení bytu. Toto mu bude sděleno písemně na jeho uvedenou adresu. Novou žádost si tento žadatel může podat nejdříve po uplynutí tří měsíců od vyřazení žádosti z evidence .
8. V případě zájmu vybraného žadatele o přidělení bytu připraví majitel nemovitosti – obec Slepotice nájemní smlouvu a připraví předání bytu nájemníkovi.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo změn, žádostí, smluv, bytového řádu, přijetí do domu DPS atd. Jestliže k takové změně dojde platí i pro stávající žadatele, kteří jsou již vedeni v evidenci žadatelů. Proto budou všichni vyzváni, aby v případě zájmu vyplnili nové žádosti, které budou znovu posouzeny dle nových kritérií.
2. Tyto podmínky schválilo Zastupitelstvo obce Slepotice dne 28. 11. 2018.
3. Podmínky nabývají účinnosti dnem 1. 12. 2018.